



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-546

гр.Алфатар, 17.09.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл.124 и чл.134, ал.1, т.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение №178 по протокол №18/30.07.2021 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД - 453/27.08.2021 г. за стартиране на търг с тайно наддаване и заповед № РД – 519/10.09.2021 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, във връзка с протокол на комисията провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот – частна общинска собственост, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10m)”, с цел: за поставяне на преместваем обект с смесен магазин и определя класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение по имота

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „ТЕКЕСЕ-БИСТРО“ ЕООД, ЕИК 205659113, с адрес на управление: с.Чуковец, ул.Първа №5, за наемател на поземлен имот – частна общинска собственост, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 m)”, с площ от 150 (сто и петдесет кв.м) кв.м., които се отдават под наем с цел за складова дейност, със срок на ползване 5 години, както следва:

№	Имот с №	Населено място, адрес	Площ в дка	НТП на имота	Граници	Месечен наем в лева	АОС №
1.	00415.502.1081 по КККР гр.Алфатар	гр.Алфатар, ул. Олшанка №125	150	Ниско застрояване (до 10m)	00415.502.5071; 00415.502.1084; 00415.502.1083; 00415.502.1082; 00415.502.1079; 00415.502.1080.	117,50	370/06.02.2013 г.

2. Договорът със спечелилият търга участник да се сключи в писмена форма в срок от 14 (четирнадесет) дни, след влизане в сила на настоящата заповед, считано от **04.10.2021 г. до 21.10.2021 г.**, след заплащане на най-високата достигната в търга цена в размер на **117,50 (сто и седемнадесет лева и 50 ст.) лева без ДДС и 141,00 (сто четиридесет и един лева) лева с включено ДДС.**

3. Договорът за наем да се подготви от служители в Дирекция СА, отговарящи за общинската собственост, след представяне на документ за платен наем.

4. Плащането на наемната цена да се извърши в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, вид плащане - 444200

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, клон Дулово

Основание: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 00415.502.1081

5. Наемателят е длъжен да заплати такса битови отпадъци в размер на **1,58 (един лева и 58 ст.) лева**, на касата на общината.

6. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на **13,00 (тринадесет лева и 00 ст.) лева** и вписването се извършва от служител на общината.

7. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т.1 от заповедта.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главен специалист ФСД, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четиринадесет) дневен срок от нейното издаване и влиза в сила на **03.10.2021 г.***

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар



Съгласувал:

Адв. П. Йовев

Юрист на общината